

Betr. Neugestaltung des Wohnhauses und Hofgebäudes des Herrn A. Unger
in Heidelberg, Römerstr. 30, Flurstück Nr. 2015 e

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

A. Wohnhaus
Wohnfläche Bestand

=====

Wohnfläche geplant :

1. OG. Wohnung 1

Wohnen	3,23 x 5,85	= 18,90 qm
Schlafen	3,95 x 3,00	= 11,85 qm
Köchen	2,85 x 1,40 2,85 + 2,00 x 1,00	
	2	
	2,00 x 0,20	= 6,82 qm
Dusche/WC	2,00 x 1,76	= 3,52 qm
Diele	3,75 + 2,80 x 1,70	
	2	
	1,30 x 0,95	
	2,80 x 1,10	
	1,80 x 0,18	
—	0,50 x 0,35	
—	0,50 x 0,40	= 9,30 qm
		50,39 qm

1. OG. Wohnung 2

Wohnen	5,10 x 5,25	= 26,78 qm
Schlafen	5,25 x 2,75	= 14,44 qm
Küche	2,75 x 3,555	= 9,78 qm
Bad	1,60 x 2,76	= 4,42 qm
Diele	3,40 x 1,70 1,00 x 1,00	= 6,78 qm
		62,20 qm

2. OG. Wohnung 3

Wohnen	5,10 x 5,25	= 26,78 qm
Schlafen	5,71 x 3,00	= 17,13 qm
Kind	5,25 x 2,75	= 14,44 qm
Essen	4,84 x 2,80	
	— 0,45 x 0,35	= 13,39 qm
Kochen	4,84 x 2,85	
	3,25 x 0,14	= 14,25 qm
Arbeiten	3,555 x 2,75	= 9,78 qm
Diele	7,35 x 1,01	
	5,90 x 0,50	
	1,25 x 1,035	= 11,67 qm
Bad	1,60 x 2,76	= 4,42 qm
Abstellraum	2,00 x 1,01	= 2,02 qm

Summe 2. OG. Wohnung 3

113,88 qm

=====

1. DG. Wohnung 4

Wohnen	5,68 x 2,90 1,00 x 0,85 x 2	= 18,17 qm
Diele	4,63 x 2,10 1,10 x 0,20 0,90 x 0,25 1,15 x 0,50 1,80 x 1,25 1,25 x 0,635	= 13,79 qm
Schlafen	4,00 x 3,20	= 12,80 qm
Küche	3,215 x 2,55	= 8,20 qm
Dusche/WC	2,885 x 1,65	= 4,76 qm
2.DG. Kind	7,055 x 2,20 + 1,375 x 0,40 2,10 x 0,60 7,055 x 1,00 x 1/2	= 20,86 qm
Arbeiten	5,68 x 1,25 2,10 x 1,40 5,68 x 1,00 x 1/2 - 0,50 x 0,40	= 12,68 qm
Flur	1,70 x 1,885 - 0,60 x 0,40 - 0,90 x 0,30	= 2,69 qm
		93,95 qm

1 DG. Wohnung 5

Schlafen	2,635 x 4,25 1,00 x 0,85	= 12,05 qm
Kind	2,575 x 4,25 1,00 x 0,85	= 11,79 qm
Diele	1,885 x 2,15 0,925 x 1,00	= 4,98 qm
Küche	3,54 x 2,765	= 9,79 qm
Bad	2,81 x 1,635	= 4,60 qm
2 DG. Wohnen	3,95 x 2,60 3,95 x 0,85 x 1/2 2,00 x 2,30	= 16,55 qm

4.

Arbeiten	5,325 x 0,85	
	5,325 x 0,955 x 1/2	= 7,07 qm

Flur	1,885 x 1,00	
	1,00 x 0,40	= 2,28 qm

69,11 qm

=====

Wohnfläche Wohnhaus Wohnung 1— 5 gesamt	= 389,53 qm
---	-------------

=====

5.

B: Nebengebäude

Wohnfläche geplant

Hofgebäude

EG. Zimmer 1	5,25 x 3,56 2,11 x 1,25	= 21,33 qm
Zimmer 2	5,25 x 3,30 - 0,40 x 0,60	= 17,09 qm
Flur	2,225 x 1,26 1,40 x 2,51	= 6,32 qm
Dusche/WC	2,51 x 1,51	= 3,79 qm
Zimmer 3	4,00 x 3,95	= 15,80 qm
Zimmer 4	5,025 x 3,95	= 19,85 qm
Flur	2,535 x 2,01	= 5,10 qm
Dusche/WC	2,01 x 1,30	= 2,61 qm

Summe Wohnfläche EG. 91,89 qm

OG. Zimmer 5	5,30 x 3,33	= 17,65 qm
Zimmer 6	5,30 x 3,33 - 0,60 x 0,40	= 17,41 qm
Flur	1,10 x 1,62 5,30 x 1,08	= 7,51 qm
Vorraum	1,50 x 1,00	= 1,50 qm
Bad	2,96 x 1,50	= 4,44 qm
Zimmer 7	4,00 x 3,95	= 15,80 qm
Zimmer 8	4,775 x 2,835	= 13,54 qm
Flur	2,26 x 2,325 4,89 x 1,10	= 10,63 qm
Dusche /WC	2,26 x 1,51	= 3,41 qm

91,89 qm

Wohnfläche Nebengeb. geplant

183,78 qm

Wohnfläche Wohnhaus 389,53 qm

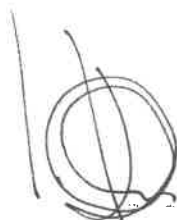
Wohnfläche Nebengeb. 183,78 qm

6.

Wohnfläche Wohnhaus u. Nebengebäude 573,31 qm

=====

Dossenheim, den 03.04.1990

A handwritten signature in dark ink, consisting of a vertical line followed by a circular scribble.